**ОТЧЕТ**

**по текущей деятельности ООО УК КСИ-Сервис за 2021 год**

**по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 1**

Таблица 1. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид услуг | Контрагент | Начислено населению | Оплачено населением |
|  | Общая задолженность на 01.01.21 0,00 | | |  |
|  | содержание общего имущества | ООО УК «КСИ-Сервис» | 493 009,50 | 164 665,30 |
|  | текущий ремонт | ООО УК «КСИ-Сервис» | 41 307,93 | 15 848,81 |
|  | ОДН хвс и во | МУП Водоканал | 4 576,32 | 5 620,16 |
|  | ОДН электроэнергия | Левобережное отделение ООО «ИЭСБ» | 9 646,05 | 5 076,47 |
|  | Отопление и ГВС | ООО «БЭК» | 207 944,30 | 106 935,28 |
|  | Водоснабжение и водоотведение | МУП «Водоканал» | 38 156,14 | 25 414,87 |
|  | Электроснабжение | Левобережное отделение ООО «ИЭСБ» | 26 939,89 | 9 821,02 |
|  | Обращение с ТКО | ООО «РТ-НЭО» | 66 458,64 | 25 276,38 |
|  | *Содержание паркинга* | ООО УК «КСИ-Сервис» | 153 153,60 | 58 314,11 |
|  | *ИТОГО* |  | 1 041 192,38 | 416 972,40 |

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуг по содержанию МКД | | Контрагент | Выполнено |
|  | Содержание придомовой территории, уборка подъездов, паркинга, обслуживание паркинга | ИП Шахерова С.Л. | 208 976,79 |
|  | Техническое обслуживание и осмотры зданий и внутридомовых инженерных систем | ООО УК «КСИ-Сервис» | 52 523,74 |
|  | Обслуживание системы пожарной сигнализации | ООО «Эпицентр» | 86 900,00 |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ООО Контакт-центр 500-100 | 1 689,33 |
|  | Обслуживание лифтов | ООО «КОНТАКТОР» | 50 981,94 |
|  | Обращение с ТКО | ООО «РТ-НЭО» | 53 981,06 |
|  | Услуги по управлению МКД | ООО УК «КСИ-Сервис» | 132 989,24 |
|  | Итого по всем услугам: | | 588 042,10 |

**Таблица 3. Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Переходящий остаток денежных средств на 01.01.20г. без учета задолженности жителей по оплате  услуг за содержание и ремонт жилья | | | | **0,00** |
|  | Сумма средств по статье за период | | | | **15 848,81** |
|  | Выполненные работы по текущему ремонту | | | | **0,00** |
| **в *т***, ***ч. по видам работ:*** | | | | | |
| **Вид работы** | | **Период** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Сумма** |
|  | Ремонт стыков стеновых панелей |  | пог.м |  |  |
|  | Ремонт подъездов |  | шт |  |  |
|  | Замена осветительных приборов |  | шт |  |  |
|  | Установка почтовых ящиков |  | шт |  |  |
|  | Ремонт плоской кровли |  | м2 |  |  |
|  | Замена труб отопления |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб ХВС |  | пог.м |  |  |
|  | Поверка ОДПУ тепловой энергии |  | шт |  |  |
|  | Замена труб канализации |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб ХВС |  | пог.м |  |  |
| **Итого выполнено работ** | | | |  | **0,00** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.20г. без учета задолженности жителей** | | | | **15 848,81** |
| **Задолженность населения по оплате услуг на 31.12.2021** | | | | | **625 446,99** |